

Studio di Consulenza Tecnica
 Geom. Pierdomenico Pontillo
 Via San Pasquale, 22 – 82100 Benevento
 Tel./Fax 0824.25365

OGGETTO:

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA ALLA
 DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI SITI IN PADULI
 (BN) ALLA CONTRADA CAPITOLO E CENSITI AL N.C.E.U. AL FOGLIO 29 P.LLA
 99 SUB.3, SUB.5, SUB.7 E AL C.T. AL FOGLIO 29 P.LLA 98.**

FALLIMENTO N°31/12

DITTA : BRUESSE S.R.L.

CONTENUTO:

- RELAZIONE TECNICA
- ALLEGATI

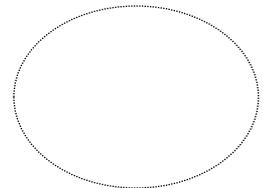
UBICAZIONE
CONTRADA CAPITOLO – PADULI (BN)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
FOGLIO 29 P.LLA 99 SUB. 3-5-7
FOGLIO 29 P.LLA 98

FASCICOLO
UNICO

DATA
APRILE 2016

IL TECNICO



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premessa

Il sottoscritto Geom. Pierdomenico Pontillo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Benevento al n° 1269, con studio tecnico in Benevento alla Via San pasquale 22, in riferimento al fallimento BRUESSE S.r.l. n° 31/12 relativamente ai beni immobili siti in Paduli (Bn) alla Contrada Capitolo e censiti al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3, sub. 5 e sub. 7, e al C.T. al foglio 29 particella 98, riceveva l'incarico dal Curatore fallimentare, Dott. Stefano Bardari, di redigere una relazione tecnica estimativa dalla quale dovrà risultare:

1. L'identificazione dei beni del fallito, con la specificazione della percentuale di proprietà e con l'indicazione degli altri eventuali comproprietari;
2. L'ubicazione, i confini, la superficie, la classificazione e gli eventuali dati catastali;
3. La descrizione dei beni, anche con riferimento allo stato di fatto esistente se confrontato con quello delle risultanze catastali;
4. La verifica della regolarità edilizia del bene, con l'indicazione dell'anno di costruzione e degli estremi della concessione edilizia, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità oppure abitabilità;
5. Eventuali ulteriori interventi edilizi ed eventuali irregolarità o difformità, precisando se le stesse siano sanabili o meno.

L'esperto determinerà il valore dell'intero immobile e dell'eventuale quota minore del fallito, e ripartirà in più lotti, se questo può rendere più agevole la vendita.(vedi Allegato 1).

A. Svolgimento delle operazioni di consulenza

Dall'esame della documentazione in mio possesso, si evinceva la necessità di procedere all'effettuazione di un sopralluogo presso l'immobile in questione; Verificare la documentazione inerente le autorizzazioni urbanistiche; Acquisire

attraverso il sistema informatico GEOWEB della documentazione catastale necessaria.

A.1. Verifica documentazione presso l'U.T.C.

Al fine di verificare la documentazione Urbanistica, in data 03/03/2016, mi recavo presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Paduli dove, supportato dal Tecnico Comunale, verificavo la conformità dei documenti in mio possesso.

A.2. Acquisizione visure catastali Online (GEOWEB)

Allo scopo di individuare la documentazione utile allo svolgimento dell'incarico di consulenza, in data 04/04/2016 (vedi Allegato 2), effettuavo mediante il sistema GEOWEB, delle visure catastali aggiornate dell'immobile in questione e di quelli immediatamente confinanti. Inoltre, effettuavo una copia delle visure planimetriche degli immobili in questione (vedi Allegato 4 e 5).

B. Effettuazione del sopralluogo

Il giorno 03/03/2016 alle ore 11,00 effettuavo il sopralluogo presso gli immobili in questione, facenti parte e situati all'interno di un imponente edificio commerciale.

Il complesso edilizio, sito alla Contrada Capitolo del Comune di Paduli (Bn), si trova a pochi metri dello svincolo che porta al centro del paese e lungo la strada statale di grande importanza, denominata 90bis, che collega tutti i paesi del Fortore.

B.1. Inquadramento generale dell'intero complesso edilizio

Nel corso del sopralluogo per visionare lo stato dei luoghi ed effettuare le misurazioni necessarie per lo svolgimento della perizia, riscontravo cio' di seguito descritto:

- L'intero edificio, con struttura portante in cemento armato e rifinito con tinteggiatura di colore chiaro, si sviluppa su cinque livelli, compreso il piano interrato e sottotetto;
- Al piano interrato si può accedere solamente tramite un primo piazzale antistante, adibito a parcheggio;

- Al piano rialzato e ai piani superiori, collegati da una sola scala interna, senza ascensore, (vedi Allegato 4-5-6), si può accedere tramite un secondo piazzale laterale, in parte recintato, adibito a parcheggio;
- I due piazzali, adibiti a parcheggio, sono tra loro sfalsati come quota e collegati da una scala esterna;
- All'edificio si può accedere tramite due stradine che si innestano direttamente sull'adiacente S.S. 90 bis.

Gli immobili presenti, catastalmente censiti al foglio 29 particella n° 99 e n° 98, si possono suddividere e distinguere nel seguente modo:

- Piano seminterrato, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 10, intestato a MPS LEASING & FACTORING S.P.A. (vedi Allegato 4/8);
- Piano rialzato, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 7, intestato BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 4/2-4/5-6/5);
- Piano primo e parte del piano secondo (lato destro), censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 5, intestato BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 4/2-4/4-6/4);
- Parte del piano secondo (lato sinistro) e piano terzo sottotetto, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3, intestato BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 4/2-4/3-6/3- 6/1-6/2);
- Corte comune costituita da parte del piazzale adibito a parcheggio, a servizio dell'intero complesso edilizio, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 8 (vedi Allegato 4/6-6/1-6/2);
- Parte del piazzale adibito a parcheggio e stradina laterale all'edificio, riconducibile al fondo di terreno censito al catasto terreni al foglio 29 particella 98, intestato a BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 4/9-4/10);

B.2. Descrizione degli immobili oggetto di causa

Gli immobili in questione riguardano una parte di un edificio e di un adiacente lotto di terreno, in parte costituito da un piazzale adibito a parcheggio, ricadenti in zona "D2" produttiva, commerciale ed artigianale sita alla Contrada Capitolo.

Gli immobili in questione, accessibili dal piazzale laterale, sono collegati da una scala interna a tre rampe senza ascensore (vedi Allegato 6/7-6/1-6/2), con rifinitura in marmo e gres di colore scuro, e sono così distinti:

- **Piano rialzato, riportato al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 7, in testa BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 4/2-4/5-6/5).**

Il piano rialzato è costituito da un loggiato sul lato anteriore e un ballatoio con una gradinata di accesso sul laterale.

Le rifiniture interne sono costituite da pavimenti in gres di colore scuro, infissi in alluminio di colore chiaro, tinteggiatura pareti di colore chiaro, il tutto di sufficiente qualità e manifattura.

- **Piano primo e parte del piano secondo (lato destro), riportato al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 5, in testa BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 4/2-4/4-6/4).**

Il piano primo e secondo piano sono costituiti da balconate poste su tre lati.

Al primo piano e parte del secondo (lato destro) le rifiniture interne sono costituite da pavimenti in gres di colore scuro, infissi in alluminio di colore chiaro, tinteggiatura pareti di colore chiaro, il tutto di sufficiente qualità e manifattura.

- **Parte del secondo piano (lato sinistro in corso di costruzione) e piano terzo sottotetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3, in testa BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 4/2-4/3-6/3).**

Il piano secondo è costituito da balconate poste su tre lati. La parte del secondo piano (lato sinistro) destinata ad alloggio custode, è in corso di costruzione, ed è costituita da:

- Pavimenti in gres di colore chiaro;
- Tramezzature parziali per la divisione interna;
- Intonaco liscio e finito;
- Assenza di porte interne e di pezzi igienici nei bagni;

- Assenza di infissi esterni, infatti le finestre sono chiuse da telai in legno grezzo con tendine di stoffa rigide.

La parte realizzata è di sufficiente qualità e manifattura. Il piano terzo sottotetto, non abitabile ma suscettibile di una eventuale futura trasformazione edilizia-urbanistica, per circa 1/3 dell'intera superficie e tenendo conto dell'altezza netta, è costituito da:

- Tetto ad una falda inclinata con un'altezza massima sotto trave di circa 2,80 mt. e un'altezza minima laterale di 0,20 cm.;
 - Pavimento costituito da un massetto in cls grezzo;
 - Assenza di infissi esterni, infatti le finestre sono chiuse da telai in legno grezzo e vetri del tipo semplice;
 - Presenza di due bocche di lupo.
- **Parte del piazzale, adibito in parte a parcheggio e in parte a stradina laterale all'edificio, sono riconducibili al fondo di terreno riportato al catasto terreni al foglio 29 particella 98, in testa a BRUESSE S.R.L. (vedi Allegato 3-4/9).** Il piazzale è a servizio degli immobili in questione e del locale commerciale sito al piano seminterrato di altra proprietà.

A. Risposte ai quesiti

Gli immobili di che trattasi sono situati nel Comune di Paduli (Bn) alla Contrada Capitolo, a stretto ridosso della S.S. 90 bis e a pochi metri dallo svincolo per Paduli, e insistono sul lotto, censiti al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3 sub. 5 e sub. 7 e al catasto terreni al foglio 29 particella 98 facente parte dell'area "D2" produttiva, commerciale ed artigianale (vedi Allegato 3).

Tale immobile è intestato alla BRUESSE SRL con sede legale in Paduli (Bn) alla Contrada Messano S.S. 90 bis al Km 11.200, con codice fiscale e partita IVA 01359710629 e iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Benevento al n° 113970 .

L'assetto societario della BRUESSE S.R.L. è così costituito:

- De Martino Amalia Amministratore Unico e con diritto di proprietà pari al 90%.
- Rullo Gaetano Rappresentante Comune con diritto di proprietà pari al 10%.

Tale immobile, con riguardo all'intero lotto, è confinante:

- Con la particella 416 del foglio 29, intestata ai sig. Mastrovito Rocco (vedi Allegato 5/4);
- Con la particella 97 del foglio 29, intestata ai sigg. Calderazzo-D'Alessandro (vedi Allegato 5/1);
- Con la particella 100 del foglio 29, intestata ai sigg. Mastrovito (vedi Allegato 5/2);
- Con la particella 243 del foglio 29 intestata ai sigg. Calderazzo-D'Alessandro (vedi Allegato 5/3);
- Nella parte posteriore con stradina.

Dallo studio e dall'analisi dei grafici progettuali, della relazione tecnica e della volumetria tipologica, si evince che, a livello cartaceo c'è compatibilità e regolarità tra la volumetria da realizzare e la volumetria realizzabile. Pertanto la C.E. n° 1446 del 15/12/1979 e n° 1712 del 26/09/1985 sono state legittimamente rilasciate.

Dalle risultanze del sopralluogo e dal confronto tra i grafici progettuali e le planimetrie catastali,(vedi Allegato 6), ad eccezione di incongruità facilmente sanabili, non sono emerse evidenti irregolarità e/o difformità.

Per la costruzione in oggetto risalente agli anni ottanta, così come approvata con regolari concessioni edilizie, allo stato attuale, è stato rilasciato regolare Certificato di Agibilità/Abitabilità alla BRUESSE S.R.L. in data 22/11/2007.

A. Valutazione dell'immobile

Ai fini di una giusta ed oculata valutazione degli immobili in questione bisogna tener conto:

1. Delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche;

2. Che l'intera area in questione ricade in zona "D2" produttiva, commerciale ed artigianale;
3. Che l'area interessata si trova a stretto ridosso di una strada di notevole importanza, quale la strada statale denominata 90 bis, a pochi metri dallo svincolo che porta al centro di Paduli;
4. Che la zona è urbanisticamente in espansione sia dal punto di vista commerciale che artigianale.

Nella valutazione dell'immobile si è tenuto conto dei valori di mercato prendendo in esame beni simili a quello oggetto di causa. Inoltre, tale valutazione è stata effettuata considerando come parametro di stima il valore unitario a mq. applicato alla superficie commerciale.

Per il piano rialzato, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 7 intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 750,00 €/mq. Pertanto si evince:

Valore piano rialzato = 400,00 mq x 750,00 € = **300.000,00 €**

Per il piano primo e parte del piano secondo (lato destro), censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 5, intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 600,00 €/mq. per il piano primo e 450,00 €/mq. per la parte del piano secondo (lato destro). Pertanto si evince:

Valore piano primo 380,00 mq. x 600,00 € = **228.000,00 €**

Valore piano secondo (lato destro) = 150,00 mq. X 450,00 € = **67.500,00 €**

Per la parte del piano secondo, alloggio custode, (lato sinistro) e piano terzo sottotetto, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3, intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 300,00 €/mq. per il piano secondo (lato sinistro), e 150,00 €/mq. per la parte del piano terzo sottotetto. Pertanto si evince:

Valore piano secondo (lato sinistro) 230,00 mq. X 300,00 € = **69.000,00 €**

Valore piano terzo sottotetto = 360,00 mq. x 1/3 x 150,00 € = **18.000,00 €**

Per la parte del piazzale adibito a parcheggio e a stradina laterale all'ufficio, riconducibili al fondo di terreno censito al catasto terreni al foglio 29 particella

98, intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 15,00 €/mq. Pertanto si evince:

Valore piazzale = 1.270,00 mq. X 15,00 € = **19.050,00 €**

Valore totale immobile = 701.550,00 €

(settecentounocinquecentocinquanta,00

Gli immobili in questione si sviluppano su quattro livelli, compreso il sottotetto, e sono collegati da una scala interna a tre rampe senza ascensore. Ai suddetti immobili si può accedere da un primo piccolo piazzale posto lateralmente all'edificio stesso e da un secondo piazzale sottoposto al primo e collegati da una scala esterna.

Allo stato attuale, tenendo conto dello stato di fatto, dell'ubicazione degli accessi e della disposizione degli immobili in questione, non è possibile effettuare frazionamenti o ripartizioni ma risulta necessario la formazione di un unico lotto di vendita.

A. Conclusioni

Sulla scorta delle risultanze dei sopralluoghi, dei rilievi eseguiti in occasione degli accessi presso i luoghi oggetto di indagine e degli esiti delle attività descritte in precedenza, si può concludere che gli immobili in questione, riguardano una parte di un edificio e di un adiacente lotto di terreno, in parte costituito da un piazzale adibito a parcheggio, ricadenti in zona "D2" produttiva, commerciale ed artigianale, siti alla Contrada Capitolo, così distinti:

- Piano rialzato, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 7, intestato BRUESSE S.R.L.;
- Piano primo e parte del piano secondo (lato destro), censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 5, intestato BRUESSE S.R.L.;
- Parte del secondo piano (lato sinistro) e piano terzo sottotetto, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3, intestato BRUESSE S.R.L.;
- Parte del piazzale adibito a parcheggio e stradina laterale all'edificio, riconducibile al fondo di terreno censito al catasto terreni al foglio 29 particella 98, intestato a BRUESSE S.R.L.;

Nella valutazione dell'immobile si è tenuto conto dei valori di mercato prendendo in esame beni simili a quello oggetto di causa. Inoltre, tale valutazione è stata effettuata considerando come parametro di stima il valore unitario a mq. applicato alla superficie commerciale.

Per il piano rialzato, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 7 intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 750,00 €/mq. Pertanto si evince:

Valore piano rialzato = 400,00 mq x 750,00 € = **300.000,00 €**

Per il piano primo e parte del piano secondo (lato destro), censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 5, intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 600,00 €/mq. per il piano primo e 450,00 €/mq. per la parte del piano secondo (lato destro). Pertanto si evince:

Valore piano primo 380,00 mq. x 600,00 € = **228.000,00 €**

Valore piano secondo (lato destro) = 150,00 mq. X 450,00 € = **67.500,00 €**

Per la parte del piano secondo, alloggio custode, (lato sinistro) e piano terzo sottotetto, censito al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3, intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 300,00 €/mq. per il piano secondo (lato sinistro), e 150,00 €/mq. per la parte del piano terzo sottotetto. Pertanto si evince:

Valore piano secondo (lato sinistro) 230,00 mq. X 300,00 € = **69.000,00 €**

Valore piano terzo sottotetto = 360,00 mq. x 1/3 x 150,00 € = **18.000,00 €**

Per la parte del piazzale adibito a parcheggio e a stradina laterale all'ufficio, riconducibili al fondo di terreno censito al catasto terreni al foglio 29 particella 98, intestato alla BRUESSE S.R.L., il valore unitario a mq. della zona si aggira intorno ai 15,00 €/mq. Pertanto si evince:

Valore piazzale = 1.270,00 mq. X 15,00 € = **19.050,00 €**

Valore totale immobile = 701.550,00 €

(settecentounocinquecentocinquanta,00

Gli immobili in questione si sviluppano su quattro livelli, compreso il sottotetto, e sono collegati da una scala interna a tre rampe senza ascensore. Ai suddetti immobili si può accedere da un primo piccolo piazzale posto lateralmente all'edificio stesso e da un secondo piazzale sottoposto al primo e collegati da una scala esterna.

Allo stato attuale, tenendo conto dello stato di fatto, dell'ubicazione degli accessi e della disposizione degli immobili in questione, non è possibile effettuare frazionamenti o ripartizioni ma risulta necessario la formazione di un unico lotto di vendita.

Certo di avere pienamente adempiuto all'incarico conferitomi, consegno la presente relazione restando a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

A. Allegati

ALLEGATO 1 – Nomina del Curatore Fallimentare

ALLEGATO 2 – Richiesta documentazione all'Agenzia delle Entrate di Benevento.

ALLEGATO 3 – Foglio di mappa catasto terreni del foglio 29 particelle 98 e 99.

ALLEGATO 4 – Visure catastali delle particelle:

1. Visura foglio 29 particella 99;
2. Visura foglio 29 particella 99 sub. 3, sub. 5 e sub. 7;
3. Visura storica foglio 29 particella 99 sub. 3;
4. Visura storica foglio 29 particella 99 sub. 5;
5. Visura storica foglio 29 particella 99 sub. 7;
6. Visura foglio 29 particella 99 sub. 8;
7. Visura foglio 29 particella 99 sub. 9;
8. Visura foglio 29 particella 99 sub. 10;
9. Visura foglio 29 particella 98;
10. Visura storica foglio 29 particella 98.

ALLEGATO 5 – Visure catastali delle particelle confinanti

1. Visura foglio 29 particella 97;
2. Visura foglio 29 particella 100;
3. Visura foglio 29 particella 243;
4. Visura foglio 29 particella 416.

ALLEGATO 6 – Planimetrie catastali

1. Elenco subalterni assegnati;
2. Elaborato planimetrico particella 99 del foglio 29;
3. Planimetria foglio 29 particella 99 sub. 3;
4. Planimetria foglio 29 particella 99 sub. 5;
5. Planimetria foglio 29 particella 99 sub. 7;

Benevento, lì 12/04/2016

IL TECNICO

Geom. Pierdomenico Pontillo

ALLEGATO 1

Curatore Fallimentare, Dott. Stefano Bardari

per fallimento 31/2012 del Tribunale di Benevento della Bruesse s.r.l.

In base all'Autorizzazione concessa dal Giudice Delegato, dott. Michele Monteleone, per la richiesta di rivisitazione della perizia depositata il 27/02/2015 dall'ing. Giuseppe De Masi e riferita al fallimento BRUESSE S.r.l. n°31/12 relativamente ai beni immobili siti in Paduli (Bn) alla C/da Capitolo e censiti al N.C.E.U. al foglio 29 particella 99 sub. 3, sub. 5 e sub. 7, e al C.T. al foglio 29 particella 98, io sottoscritto, dott. Stefano Bardari, in qualità di Curatore fallimentare, conferisco l'incarico al professionista, geom. Pierdomenico Pontillo, con studio sito in Benevento alla via San Pasquale, 22, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Benevento al n° 1269, per la redazione della relazione tecnica estimativa.

Benevento, lì 12/04/2016

Dott. Stefano Bardari
f.to digitalmente

Tribunale Ordinario di Benevento

Il G.D.

Letta l'istanza depositata il 18.11.2015 dal curatore,

oggetto: Istanza per la richiesta di rivisitazione della perizia depositata il 27/02/2015 dal tecnico Ing. Giuseppe De Masi.

AUTORIZZA

in conformità alla richiesta, a mezzo nuovo professionista incaricato.

Si comunichi al curatore .

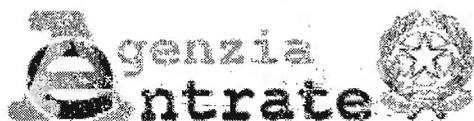
Benevento, 13/01/2016

Il Giudice Delegato

Michele Monteleone



ALLEGATO 2



Ti trovi in: **Home dei Servizi - Richieste**

Utente: PONTILLO - **CF:** PNTFDM66B21A783P

Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
(CONSULTAZIONI - PROFILO B)

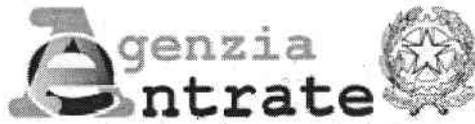
Codice di Richiesta: C00604912015

espletate: 1 non evadibili: 0 da trattare: 0 prelevate: 21

Richieste prelevate

acquisite il giorno

Richiesta del	Oggetto	Formato	apri	salva	elimina
11/04/2016 11:22:08	E.D.M. PADULI(BN) FG. 29 PART. 99	PDF			
11/04/2016 10:58:24	VISURA FG. 29 PART. 243 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:57:40	VISURA FG. 29 PART. 100 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:56:55	VISURA FG. 29 PART. 97 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:56:01	VISURA FG. 29 PART. 416 SUB. 3 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:54:14	VISURA FG. 29 PART. 99 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:44:06	VISURA FG. 29 PART. 98 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:42:58	VISURA FG. 29 PART. 99 SUB. 7 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:42:11	VISURA FG. 29 PART. 99 SUB. 3 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:41:37	VISURA FG. 29 PART. 99 SUB. 5 DI PADULI	PDF			
11/04/2016 10:39:08	VISURA BRUESSE S.R.L. DI PADULI (BN)	PDF			
11/04/2016 10:36:27	ELENCO SUBALTERNI FG 29 PART 99 COMUNE PADULI	PDF			
11/04/2016 10:36:26	ELABORATO PLANIMETRICO FORMATO A3 FG 29 PART 99 COMUNE PADULI	PDF			



Ti trovi in: **Home dei Servizi - Richieste**

Utente: PONTILLO - CF: PNTTPDM66B21A783P

Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
(CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00604912015

espletate: 1 non evadibili: 0 da trattare: 1 prelevate: 26

Richieste prelevate

acquisite il giorno

Richiesta del	Oggetto	Formato	apri	salva	elimina
12/04/2016 17:30:06	VISURA FG. 29 PART. 98 DI PADULI	PDF			
12/04/2016 17:29:18	VISURA FG. 29 PART. 98 DI PADULI	PDF			
12/04/2016 17:10:12	VISURA FG. 29 PART. 99 SUB. 10 DI PADULI	PDF			
12/04/2016 17:09:46	VISURA FG. 29 PART. 99 SUB. 9 DI PADULI	PDF			
12/04/2016 17:09:05	VISURA FG. 29 PART. 99 SUB. 8 DI PADULI	PDF			

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva:
06363391001

ALLEGATO 3



N=-54500

E=52300

1 Particella: 99

Comune: PADULI
Foglio: 29

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

11-Apr-2016 11:22:9
Prot. n. T108228/2016

ALLEGATO 4

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 99

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	29	99		-	ENTE URBANO	18 90				TIPO MAPPALE del 22/01/1988 n. 174.1/1988 in atti dal 10/10/1994
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

Dati della richiesta	Denominazione: BRUESSE S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PADULI (Codice: G227) Provincia di BENEVENTO BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI C.F.: 01359710629

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PADULI(Codice G227) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	99	3			in corso di costruz.					CONTRADA CAPITOLO piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40290.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232557) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		29	99	5			D/8				Euro 8.157,44	CONTRADA CAPITOLO piano: 1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40291.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232558) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
3		29	99	7			D/8				Euro 3.625,53	CONTRADA CAPITOLO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40292.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232559) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Totale: Rendita: Euro 11.782,97

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 876.1/2008 in atti dal 28/01/2008 Repertorio n.: 33934 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

2. Immobili siti nel Comune di PADULI(Codice G227) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	98		-	VIGNETO	2	12	70		Euro 8,53 L. 16.510	Euro 9,18 L. 17.780	TIPO MAPPALE del 22/01/1988 n. 174.1/1988 in atti dal 10/10/1994

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 876.1/2008 in atti dal 28/01/2008 Repertorio n.: 33934 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Totale Generale: Rendita: Euro 11.782,97

Totale Generale: Superficie 12.70 Redditi: Dominicale Euro 8,53 Agrario Euro 9,18

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO
	Foglio: 29 Particella: 99 Sub.: 3

INTESTATO

1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40290.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232557) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		CONTRADA CAPITOLO piano: 2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2011 n. 23270.1/2011 in atti dal 10/03/2011 (protocollo n. BN0101508) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		, VIA CAPITOLO piano: 2;										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	3			in corso di costruz.					Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		, VIA CAPITOLI piano: 2;										

Visura storica per immobile

Data: 11/04/2016 - Ora: 10.42.12 Fine

Visura n.: T80449 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Notifica	-	Partita	1209	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 11/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 876.1/2008 in atti dal 28/01/2008 Repertorio n.: 33934 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.E.D.I. CENTRO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BENEVENTO	01128800628	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/01/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9366.1/2006 in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 78941 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 25/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL S.R.L. con sede in BENEVENTO	01289140624	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10432.1/2004 in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 50350 Rogante: SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIDEO AND AUTOMATION DI MASSARO SALVATORE & C. S.A.S. con sede in BENEVENTO	01103230627	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7073.1/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n.: 58774 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/07/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 29 Particella: 99 Sub.: 5

INTESTATO

1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	5			D/8				Euro 8.157,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40291.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232558) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Indirizzo	CONTRADA CAPITOLO piano: 1-2;										
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	44						

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	5			D/8				Euro 8.157,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2011 n. 23271.1/2011 in atti dal 10/03/2011 (protocollo n. BN0101509) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Indirizzo	, VIA CAPITOLO piano: 1-2;										
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	44						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	5			D/8				Euro 8.157,44 L. 15.795.000	CLASSAMENTO del 08/07/1991 n. 1020.2/1991 in atti dal 21/11/1991
Indirizzo , VIA CAPITOLI piano: 1-2;												
Notifica - Partita 1209 Mod.58 44												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	5								FRAZIONAMENTO del 08/07/1991 n. 1020.1/1991 in atti dal 30/09/1991
Indirizzo , VIA CAPITOLI piano: 1-2;												
Notifica - Partita 1209 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 11/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 876.1/2008 in atti dal 28/01/2008 Repertorio n.: 33934 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.E.D.I. CENTRO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BENEVENTO	01128800628	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/01/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9366.1/2006 in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 78941 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 25/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL S.R.L. con sede in BENEVENTO	01289140624	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10432.1/2004 in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 50350 Rogante: SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIDEO AND AUTOMATION DI MASSARO SALVATORE & C. S.A.S. con sede in BENEVENTO	01103230627	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7073.1/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n.: 58774 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 08/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/07/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/07/1991 n. 1020.1/1991 in atti dal 30/09/1991 Registrazione:	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	29	99	2	Cens.	Zona							Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA CAPITOLI piano: SR;											
Notifica		-				Partita		1209		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/07/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 29 Particella: 99 Sub.: 7

INTESTATO

1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	7			D/8				Euro 3.625,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40292.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232559) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Indirizzo	CONTRADA CAPITOLO SNC piano: T;										
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	44						

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	7			D/8				Euro 3.625,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2011 n. 23272.1/2011 in atti dal 10/03/2011 (protocollo n. BN0101510) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Indirizzo	, VIA CAPITOLO SNC piano: T;										
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	44						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	7			D/8				Euro 3.625,53 L. 7.020.000	VARIAZIONE del 17/06/1998 n. A1237.2/1998 in atti dal 28/05/1999 ISCRIZIONE DEFINITIVA RENDITA CATASTALE VRO/99
Indirizzo		, VIA CAPITOLI SNC piano: T;										
Notifica		-				Partita		1209		Mod.58		44
Annotazioni		classamento d.m.701/94										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	7			D/8				L. 7.020.000	VARIAZIONE del 17/06/1998 n. A01237.1/1998 in atti dal 17/06/1998 FRAZIONAMENTO
Indirizzo		, VIA CAPITOLI SNC piano: T;										
Notifica		-				Partita		1209		Mod.58		44
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 11/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 876.1/2008 in atti dal 28/01/2008 Repertorio n.: 33934 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.E.D.I. CENTRO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BENEVENTO	01128800628	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/01/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9366.1/2006 in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 78941 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Situazione degli intestati dal 25/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL S.R.L. con sede in BENEVENTO	01289140624	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10432.1/2004 in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 50350 Rogante: SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIDEO AND AUTOMATION DI MASSARO SALVATORE & C. S.A.S. con sede in BENEVENTO	01103230627	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7073.1/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n.: 58774 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 17/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/07/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/06/1998 n. A01237.1/1998 in atti dal 17/06/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	29	99	4	Cens.	Zona	D/8				Catastale	L. 22.605.000	CLASSAMENTO del 08/07/1991 n. 1020.2/1991 in atti dal 21/11/1991

Indirizzo	VIA CAPITOLI piano: S/1-R;										
Notifica	-	Partita	1209	Mod.58	44						

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	29	99	4	Cens.	Zona					Catastale		FRAZIONAMENTO del 08/07/1991 n. 1020.1/1991 in atti dal 30/09/1991

Indirizzo	, VIA CAPITOLI piano: S/1-R;										
Notifica	-	Partita	1209	Mod.58	44						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Situazione degli intestati dal 08/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/06/1998
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 08/07/1991 n. 1020.1/1991 in atti dal 30/09/1991 Registrazione:			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	29	99	2	Cens.	Zona						Impianto meccanografico del 01/01/1989	
Indirizzo				VIA CAPITOLI piano: SR;									
Notifica				-				Partita	1209	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/07/1991
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 99 Sub.: 8

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	8								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40321.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232588) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo				CONTRADA CAPITOLO piano: T;								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 99 Sub.: 9

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	9								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40322.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232589) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		CONTRADA CAPITOLO SNC piano: T-1-2-3;										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 99 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	99	10			D/8				Euro 4.100,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2011 n. 40323.1/2011 in atti dal 08/08/2011 (protocollo n. BN0232590) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo				CONTRADA CAPITOLO SNC piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMMETRE S.R.L con sede in SANT'AGNELLO	03304151214*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 5228.1/2013 in atti dal 14/06/2013 Repertorio n.: 90115 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
Catasto Terreni	Provincia di BENEVENTO Foglio: 29 Particella: 98

INTESTATO

1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 22/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	29	98		-	VIGNETO 2	12 70		Euro 8,53 L. 16.510	Euro 9,18 L. 17.780	TIPO MAPPALE del 22/01/1988 n. 174.1/1988 in atti dal 10/10/1994
Notifica					Partita	7933				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 99

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	29	98		-	VIGNETO 2	15 60		L. 20.280	L. 21.840	Impianto meccanografico del 29/10/1976
Notifica					Partita	7005				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 876.1/2008 in atti dal 28/01/2008 Repertorio n.: 33934 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.E.D.I. CENTRO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BENEVENTO	01128800628	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/01/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9366.1/2006 in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 78941 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 25/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL S.R.L. con sede in BENEVENTO	01289140624	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10432.1/2004 in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 50350 Rogante: SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIDEO AND AUTOMATION DI MASSARO SALVATORE & C. S.A.S. con sede in BENEVENTO	01103230627	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7073.2/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n.: 58774 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 31/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Isabella nata a PADULI il 06/02/1969	CLDSL69B46G227Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/07/2003
2	CALDERAZZO Sandro nato a PADULI il 23/03/1967	CLSDR67C23G227B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/07/2003
3	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 03/07/2003
4	D'ALESSANDRO Anna nata a PADULI il 06/08/1939	DLSNNA39M46G227Q*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 03/07/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1996 Voltura n. 2506.1/1997 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 210505) Repertorio n.: 236543 Rogante: BARRICELLI Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 41 n: 4087 del 11/11/1996 DONAZIONE	

Situazione degli intestati dal 04/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	fino al 31/10/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1979 Voltura n. 234779 in atti dal 01/10/1985 Repertorio n.: 22114 Rogante: CARUSO GIORGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 2195 del 19/04/1979	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONDATO Giovanni;ANTONIO nato a PADULI il 31/07/1923	MNDGNN23L31G227S*	fino al 04/04/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 29/10/1976	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Data: 11/04/2016 - Ora: 10.44.06 Fine

Visura n.: T81868 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
Catasto Terreni	Provincia di BENEVENTO Foglio: 29 Particella: 98

INTESTATO

1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 22/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	29	98		-	VIGNETO 2	12 70		Euro 8,53 L. 16.510	Euro 9,18 L. 17.780	TIPO MAPPALE del 22/01/1988 n. 174.1/1988 in atti dal 10/10/1994
Notifica					Partita	7933				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 99

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	29	98		-	VIGNETO 2	15 60		L. 20.280	L. 21.840	Impianto meccanografico del 29/10/1976
Notifica					Partita	7005				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUESSE S.R.L. con sede in PADULI	01359710629	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 876.1/2008 in atti dal 28/01/2008 Repertorio n.: 33934 Rogante: ROMANO AMBROGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2016

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.E.D.I. CENTRO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BENEVENTO	01128800628	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/01/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9366.1/2006 in atti dal 09/11/2006 Repertorio n.: 78941 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 25/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL S.R.L. con sede in BENEVENTO	01289140624	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10432.1/2004 in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 50350 Rogante: SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIDEO AND AUTOMATION DI MASSARO SALVATORE & C. S.A.S. con sede in BENEVENTO	01103230627	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7073.2/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n.: 58774 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 31/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Isabella nata a PADULI il 06/02/1969	CLDSL69B46G227Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/07/2003
2	CALDERAZZO Sandro nato a PADULI il 23/03/1967	CLSDR67C23G227B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 03/07/2003
3	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 03/07/2003
4	D'ALESSANDRO Anna nata a PADULI il 06/08/1939	DLSNNA39M46G227Q*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 03/07/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1996 Voltura n. 2506.1/1997 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 210505) Repertorio n.: 236543 Rogante: BARRICELLI Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 41 n: 4087 del 11/11/1996 DONAZIONE	

Situazione degli intestati dal 04/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	fino al 31/10/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1979 Voltura n. 234779 in atti dal 01/10/1985 Repertorio n.: 22114 Rogante: CARUSO GIORGIO Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 2195 del 19/04/1979	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONDATO Giovanni;ANTONIO nato a PADULI il 31/07/1923	MNDGNN23L31G227S*	fino al 04/04/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 29/10/1976	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2016

Data: 12/04/2016 - Ora: 17.30.07 Fine

Visura n.: T317109 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 5

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 97

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	97		-	SEMIN ARBOR 3	15 00		Euro 6,58 L. 12.750	Euro 5,42 L. 10.500	Impianto meccanografico del 29/10/1976
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Isabella nata a PADULI il 06/02/1969	CLDSSL69B46G227Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CALDERAZZO Sandro nato a PADULI il 23/03/1967	CLDSDR67C23G227B*	(1) Proprieta` per 1/2
3	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(8) Usufrutto per 1/2
4	D`ALESSANDRO Anna nata a PADULI il 06/08/1939	DLSNNA39M46G227Q*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1996 Voltura n. 2506.1/1997 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 210505) Repertorio n.: 236543 Rogante: BARRICELLI Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 41 n: 4087 del 11/11/1996 DONAZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 100

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	29	100		-	SEMINATIVO 2	06 90		Euro 3,92 L. 7.590	Euro 2,67 L. 5.175	FRAZIONAMENTO n. 988 in atti dal 11/04/1989
Notifica						Partita	14392			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASTROVITO Giovanna nata a BENEVENTO il 07/02/1977	MSTGNN77B47A783K*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MASTROVITO Rocco nato a BENEVENTO il 29/05/1973	MSTRCC73E29A783C*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1998 Voltura n. 4308.1/1998 in atti dal 22/07/1998 Repertorio n.: 24873 Rogante: NOT. IAZEOLLA F. Sede: BENEVENTO	
		Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 2321 del 16/06/1998	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

Data: 11/04/2016 - Ora: 10.58.25 Fine

Visura n.: T91743 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 29 Particella: 243

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	243		-	SEMINATIVO 2	12 70		Euro 7,21 L. 13.970	Euro 4,92 L. 9.525	Impianto meccanografico del 29/10/1976
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALDERAZZO Isabella nata a PADULI il 06/02/1969	CLDSSL69B46G227Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CALDERAZZO Sandro nato a PADULI il 23/03/1967	CLDSDR67C23G227B*	(1) Proprieta` per 1/2
3	CALDERAZZO Tommaso nato a PADULI il 23/01/1938	CLDTMS38A23G227D*	(8) Usufrutto per 1/2
4	D`ALESSANDRO Anna nata a PADULI il 06/08/1939	DLSNNA39M46G227Q*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1996 Voltura n. 2506.1/1997 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 210505) Repertorio n.: 236543 Rogante: BARRICELLI Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 41 n: 4087 del 11/11/1996 DONAZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PADULI (Codice: G227)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 416 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	416	3			A/4	3	5,5 vani	Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte**: 112 m²	Euro 278,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CAPITOLO SNC piano: S1-T;										
Annotazioni		di immobile: istanza n.83459/2014.										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASTROVITO Rocco nato a BENEVENTO il 29/05/1973	MSTRCC73E29A783C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1998 Voltura n. 2807.1/1998 in atti dal 06/11/1998 Repertorio n.: 24873 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: BENEVENTO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 6

Direzione Provinciale di Benevento
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: PADULI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PADULI			29	99			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
3	VIA CAPITOLO	SNC	2-3			IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5	VIA CAPITOLO	SNC	1-2			MOBILIFICIO	
7	VIA CAPITOLO	SNC	T			MOBILIFICIO	
8	VIA CAPITOLO	SNC	T			CORTE COMUNE AI SUB 3 - 5 - 7 E 10 (BENE COMUNE NON CENSIBILE)	
9	VIA CAPITOLO	SNC	T-1 2-3			VANO SCALA COMUNE AI SUB 3 - 5 E 7 (BENE COMUNE NON CENSIBILE)	
10	VIA CAPITOLO	SNC	S1			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

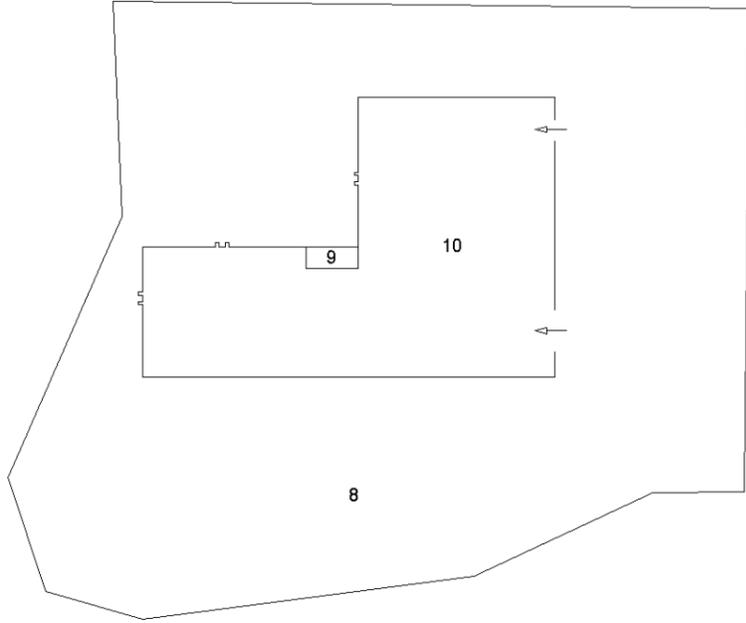
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Genito Maurizio
 Comune di PADULA Foglio: 29 Particella: 99 Sezione: 99 Foglio: 29 Particella: 99
 Comune di Paduli Dimostrazione grafica dei subalterni

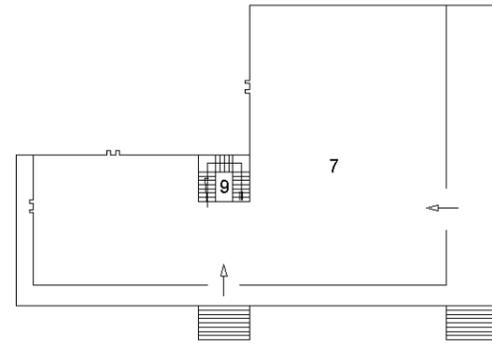
Agenzia del Territorio
 Catasto dei Fabbricati
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Benevento

Iscritto all'albo: Geometri Prov. Benevento N. 1118
 Protocollo n. BN0177283 del 10/08/2004
 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

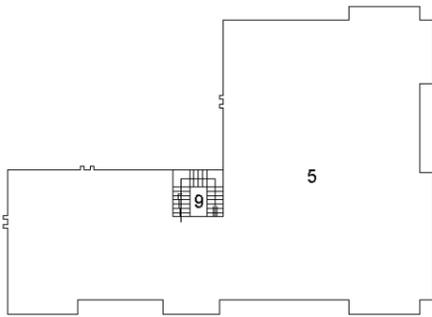
PIANO SEMINTERRATO



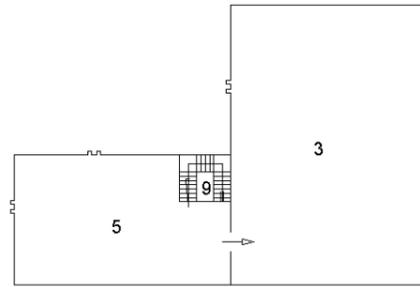
PIANO TERRA



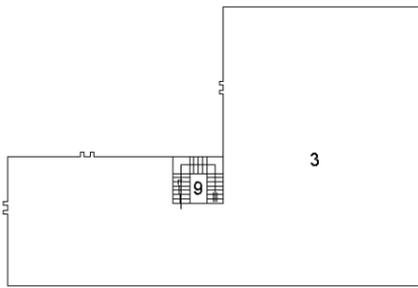
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

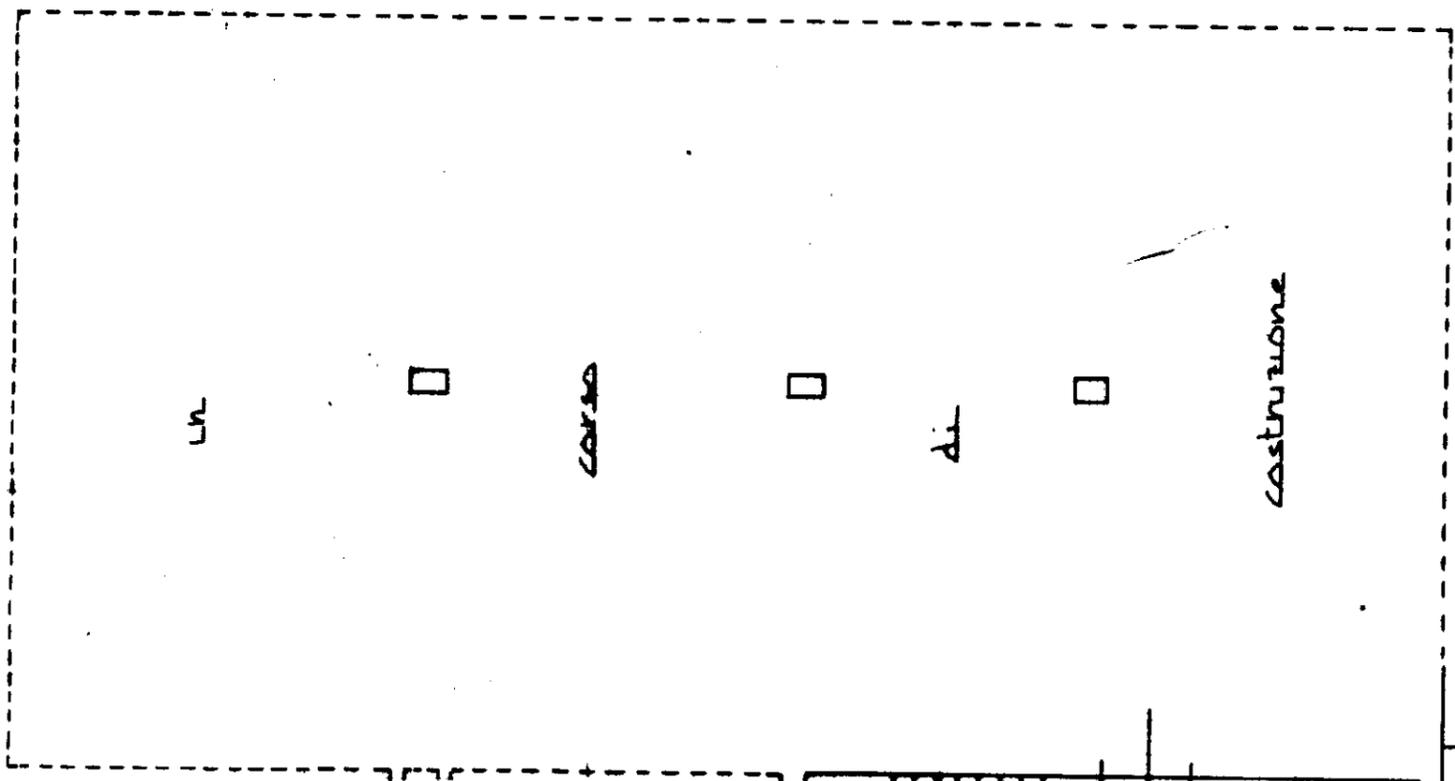


PIANO TERZO

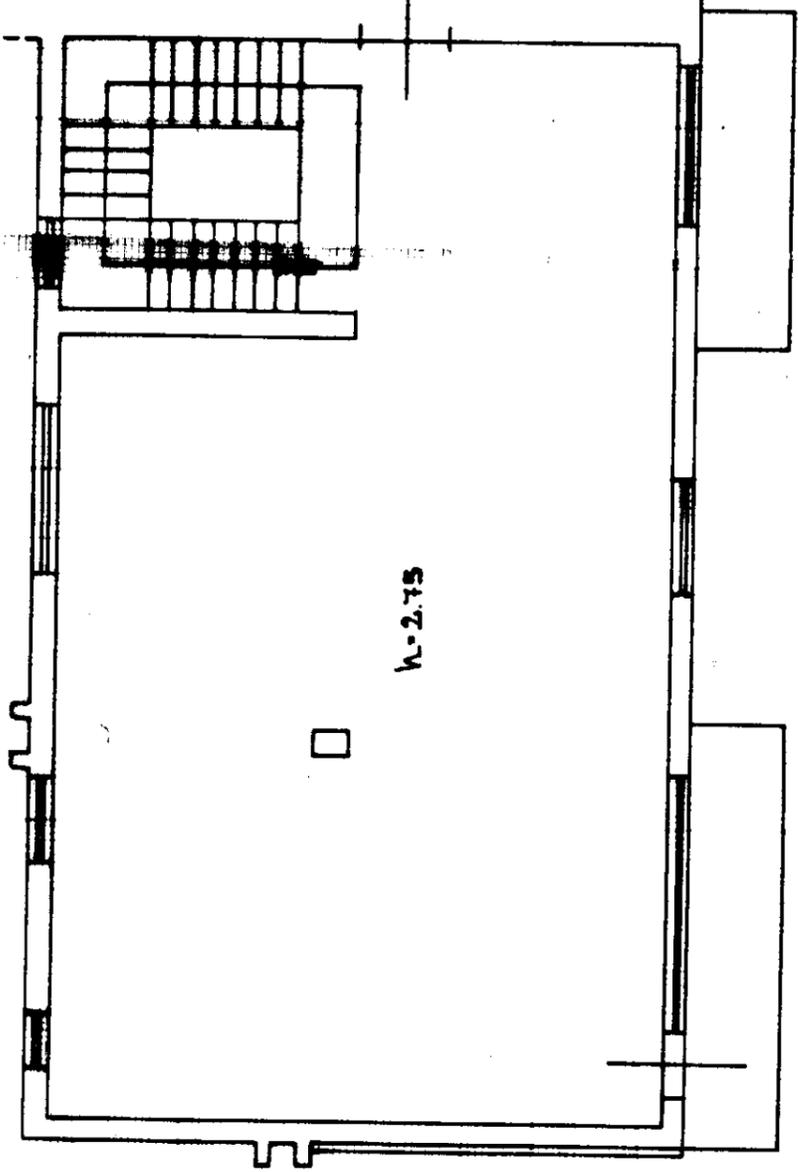


NUOVO VAIRADIVU EUILIZIU
(L. ROBERTO-LIBORI 11 APRILE 1969, N. 145)
Finisimbile situato nel Comune di Paduli Via Lax
Ditta Calderazzo Tommaso nato a Paduli il 23/01/1968
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di Benevento

* Scala originale non disponibile. *



Primo Piano Secondo



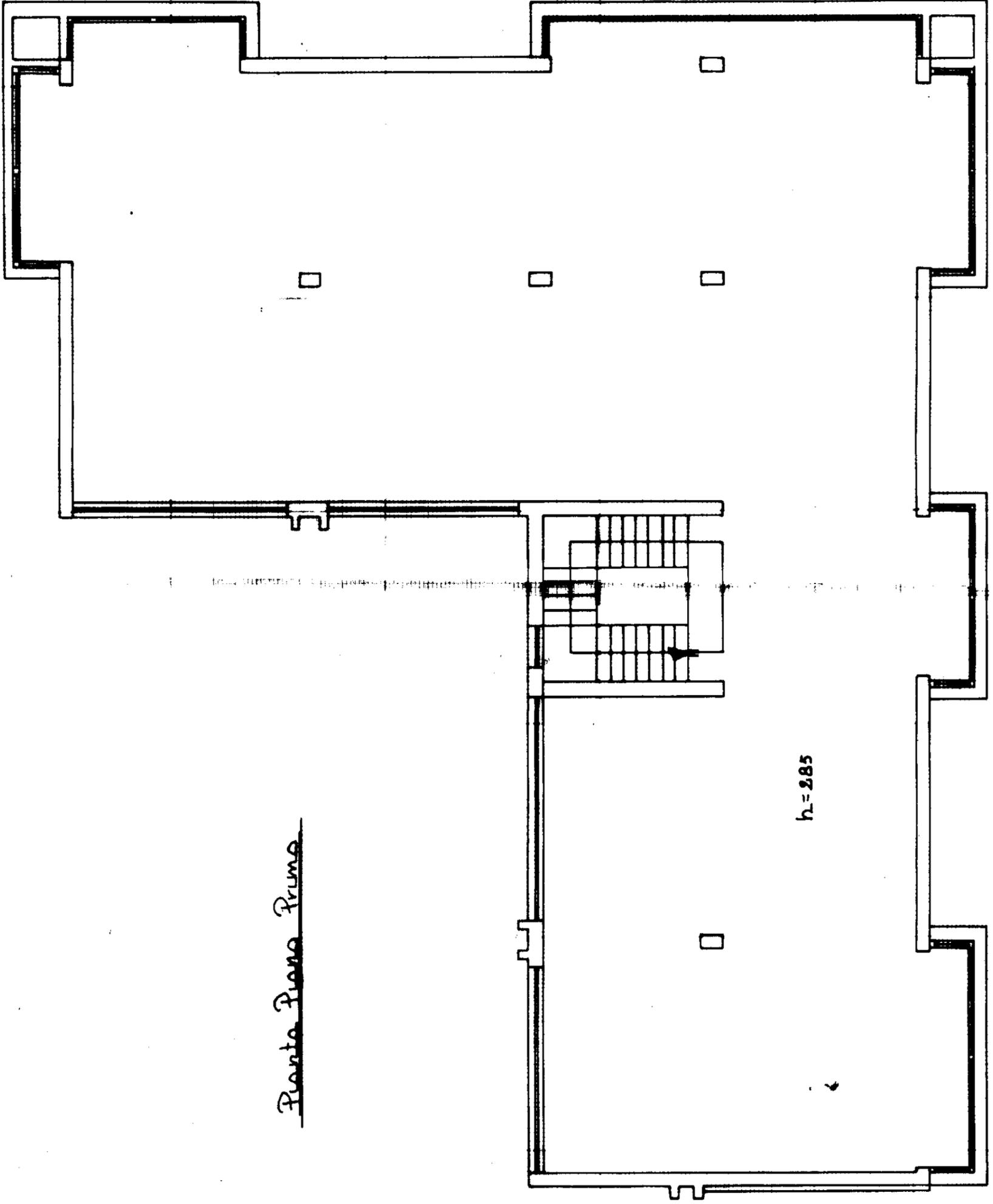
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI PRELIMINARI



Completato dal Geom. GIULIO
RASATO
1919

Ditta CALDERA 210 Tommaso nato a Paduli il 23/01/38
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Benevento

* Scala originale non disponibile. *



Pianta Piano Primo

h = 2,85

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. rig. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

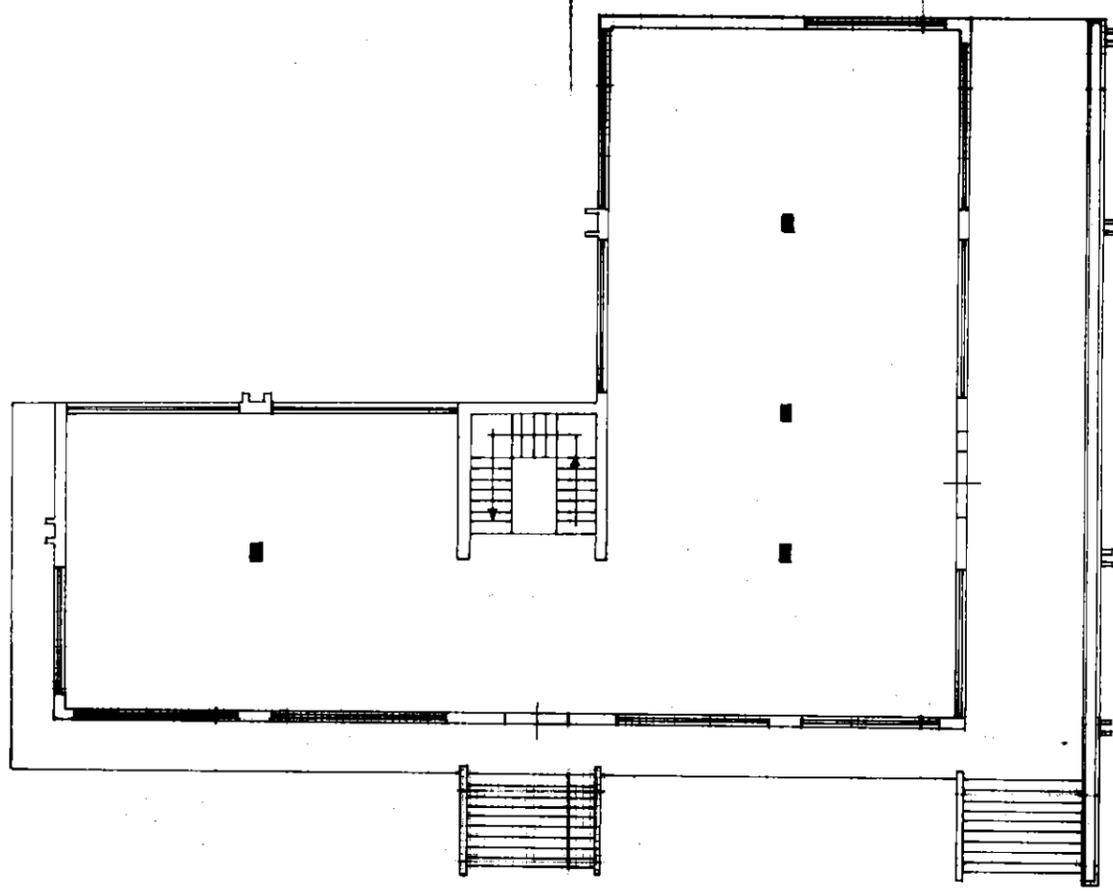
I 14/10/2008

MOD. **BN** (CEU)

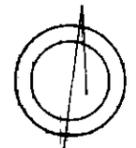
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PADULI via LOCALITÀ CAPITOLO civ.

PIANTA PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compiata dal GEOMETRA	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) NARDONE STEFANO	
Identificativi catastali F. <u>29</u> n. <u>99</u> sub. <u>7</u>	Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di BENEVENTO n. <u>1154</u> data Firma <i>[Signature]</i>	COLLEGIUM GEOMETRORUM BENEVENTO 15/06/1998

A/1237
7 GIU 1998

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/04/2016 - Comune di PADULI (G227) - < Foglio: 29 - Particella: 99 - Subalterno: 7 >
CONTRADA CAPITOLO SNC piano: T;